



Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet

Meie 23.04.2024

Saare Wind Energy OÜ hoonestusloa täiendatud taotlus

Esitasime 2.04.2024 hoonestusloa taotluse avaliku veekogu koormamiseks merekaablitega.

19.04.2024 täiendasime taotlust koormatava ala koordinaatide osas (e-kiri).

TTJA juhtis 23.04.2024 e-kirjas tähelepanu vajadusele eemaldada tabelis 1 kaablikoridori ala väärtused ning lisada viide, et koormatava ala koordinaadid on esitatud tervikuna lisadokumendis ("*Hoonestusala täpsustatud koordinaadid 19.04.2024.xlsx*").

Samuti eemaldasime soovi käsitleda taotlust konfidentsiaalsena.

Alljärgnev esitame taotluse täiendatud kujul, **muudatused on markeeritud sinise värviga** ning kustutatud osa läbikriipsutatuna (*näide*):

Vabariigi Valitsus algatas 28.05.2020 korraldusega nr 183 Saare Wind Energy OÜ (edaspidi SWE) 9.04.2015 taotluse alusel hoonestusloa menetluse ja keskkonnamõju hindamise (KMH) ning muutis nimetatud korraldust 22.02.2024 korraldusega nr 50.

Käesolevaks ajaks on teostatud mahukad keskkonnanuuringud meretuulepargi alal ja võimalike merekaablite asukohas ning nendele toetudes on koostatud KMH aruanne, mis on heakskiitmise menetluses. SWE on KMH menetluses hinnanud kavandatava tegevusega kaasneda võivaid olulisi ebasoodsaid keskkonnamõjusid ning on välja selgitanud, et merekaabli rajamisega ei kaasne olulist keskkonnamõju.

Vabariigi Valitsuse 28.05.2020 otsuses on fikseeritud:

Meretuulepark koosneb järgmistest osadest: 4) elektri ülekandesüsteem kuni maismaal paiknevasse liitumispunkti (põhivõrgu alajaama).

Seega on merekaabli asukoha puhul sisuliselt tegemist meretuulepargi hoonestusala tehnilise täpsustamisega.

Kuna pole absoluutset veendumust et merekaabli asukoha täpsustamine 28.05.2020 algatatud hoonestusloa koosseisus on menetluslikult kõige ratsionaalsem, siis **käesolevaga esitame eraldiseisva hoonestusloa taotluse meretuulepargi osaks olevate merekaablite rajamiseks.**

Taotlus on koostatud vastavalt ehitusseadustiku § 113³ sätestatud nõuetele.

SAARE WIND ENERGY
Tallinna tn 1
Kuressaare
Saaremaa 93819
Registrikood: 12747106

Palume algatada hoonestusloa menetlus käesolevas taotluses esitatud merekaablite rajamiseks.

1. Hoonestusloa taotluse andmed vastavalt ehitusseadustikule (§ 113³)

1.1 Ehitise kasutamise otstarve

Ehitise kasutamise otstarve on merekaablite rajamine meretuulepargi ühendamiseks Eesti põhivõrguga (Saaremaale rajatava liitumispunktiga). Merekaablid on meretuulepargi rajamiseks vältimatult vajalikud.

Taotlus võimaldab ellu viia meretuulepargi projekti. Meretuulepargi rajamine on oluline samm elektritootmises taastuvatele energiaallikatele üleminekul, Eesti energiajulgeoleku tagamisel ja Eesti majanduse edendamisel. Arvesse võttes EL ja seega ka Eesti poolt seatud eesmärged ja üldisemalt nn rohepöör, annab kavandatav tuulepark nende eesmärkide saavutamiseks kaaluka panuse. Oluline on seegi, et taotlus on esitatud meretuulepargi rajamiseks, mida Saare Wind Energy OÜ on arendanud alates 2015. aastast, mille tulemusel on meretuulepark edasijõudnud arenguetapis, st meretuulepargi rajamine on realistlik juba lähiaastatel. Seetõttu on taotlusel vahetu ja oluline positiivne mõju Eesti majandusele.

Merekaabelliinide kavandamisel on lähtutud Eesti mereala planeeringus toodud suunistest ja tingimustest. Seega on taotlus kooskõlas riigi arengudokumentidega.

1.2 Ehitise maksimaalne kõrgus ja sügavus ning muud olulised tehnilised andmed

Merekaabli koridori laius on orienteeruvalt 300 meetrit, mis on vajalik kuni nelja paralleelse kaabli paigutamiseks (nelja merekaabli paigaldamiseks vajalik ala, millele lisandub 100 m kaitsevöönd mõlemal pool äärmisi kaableid), igaüks võimsusega orienteeruvalt 350 MW (vastav võimsus on kooskõlas Eleringi poolsete tingimustega).

Merekaabli koridori kaldalähedases alas on maabumiskoha piirkond mõnevõrra laiem võimaldades optimaalset asukohavalikut edasises menetluses, arvestades muuhulgas maismaale rajatavas Eleringi alajaamas liitumise asukohaga, mis selgub 15.02.2024 algatatud riigi eriplaneeringu raames. Kaablikoridoride valikul on arvestatud keskkonnamõjuga ja sellega seonduvat on detailselt käsitletud KMH aruandes.

Oleme teadlikud, et maabumiskoha piirkonna nn laienu osas asub Agro Marine OÜ'le antud hoonestusala krabikasvatuseks pindalaga 62 021 m². Kaablid saab paigaldada väljaspoole krabikasvatuseks määratletud ala ja seega konflikt puudub.

Kaablite läbimõõt on eeldatavasti ca 28 sentimeetrit. Kaablid paigaldatakse merepõhja rajatavasse süvendisse laiusega ca 0,45 - 1 meeter. Kaabli sügavus on kuni 2 meetrit sõltuvalt kasutatud tehnilisest lahendusest. Kuivõrd kaabel paigaldatakse merepõhja rajatavasse süvendisse, ei ole kavandataval ehitisel kõrgust.

1.3 Ehitiste arv koormataval alal ning ehitiste ehitusalane pindala

Paigaldatakse kuni **4 elektrikaablit** igaüks võimsusega orienteeruvalt 350 MW. Vastav võimsus on kooskõlas Eleringi poolsete tingimustega. Elektri kaablid paigaldatakse nelja rajatavasse süvendisse.

Koordinaatidega piiritletud ala pindala on ca 12 km² ehk 12 miljonit m² (kogupolügoon on koos Agro Marine hoonestusalaga), millest otseselt kaablite alla jääva ala pindala on pärast ehitustööde teostamist vaid ca 0,019 km².

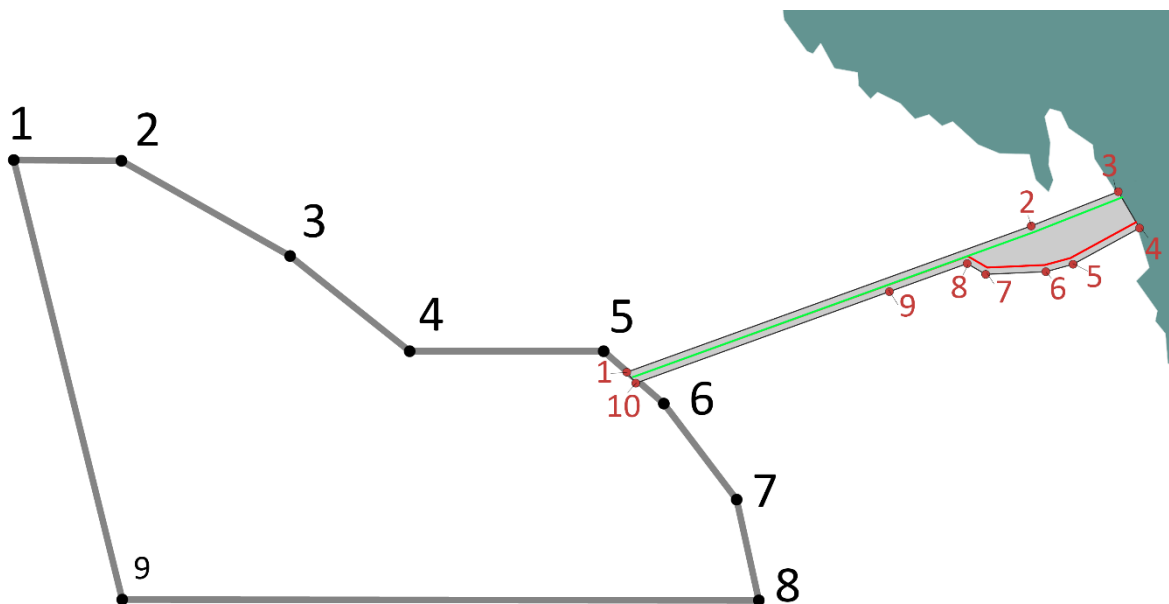
Kaablite pikkus väljaspool meretuulepargi põhiala kuni Saaremaa rannikuni on ca 17 km ja kaabli paigaldamiseks kasutatava süvendi laiuks on KMH's arvestatud konservatiivselt ca 1 meeter, reaalselt on kettlõikuri/ketaslõikuri tehnoloogiaga kaevatava nõ kraavi laius kuni 45 cm ja kaabli reaalne läbimõõt eeldatavasti ca 28 cm (KMH lisa 1 ptk 4.5.6 ja ptk 7.3). **Seega on 4 kaabli poolt otseselt kasutatava mereala pindala ca (4 tk x 17 000 m x 0,28 m) ca 19 040 m² ehk 0,019 km², mis moodustab Vabariigi Valitsuse 22.02.2024 otsuses nimetatud 197,5 km²-st vähem kui 0,001%. Kaabli sügavus on kuni 2 meetrit sõltuvalt kasutatud tehnilisest lahendusest.**

1.4 Avaliku veekogu koormatava ala koordinaadid ja koormatava ala suurus ruutmeetrites

Koordinaatidega piiritletud ala pindala on ca 12 km² ehk 12 miljonit m² (kogupolügoon on koos Agro Marine hoonestusalaga), millest otseselt kaablite alla jääva ala pindala on pärast ehitustööde teostamist vaid ca 0,019 km² ehk 19 040 m².

Kaablite paigaldamiseks taotletav mereala polügoon moodustub lisadokumendis ("[Hoonestusala täpsustatud koordinaadid 19.04.2024.xlsx](#)") esitatud nn nurgapunktidest. ~~alljärgnevatest nn nurgapunktidest. Kuna Saaremaa rannik kaablite randumispiirkonnas on väga sopiline, siis ei ole võimalik mõistliku arvu nn nurgapunktidega täpselt määratleda ala piiri. Seetõttu oleme lisanud käesolevale taotlusele GIS-formaadis faili.~~

Käesoleval hetkel ei ole võimalik määratleda hoonestusloa piirkonda paigutatavate kaablite täpset asukohta, mis selgub hilisemal tehnilisel projekteerimisel ja kaablipaigaldamise tööde teostamisel.



Jooni 1. Meretuulepargi tuulikute poolt kasutatav ala ja kaablikoridori ala [skeem](#) (konkreetne lõplik kaablikoridori hoonestusala on väiksem ja täpsustub edasisel projekteerimisel). [Kaablikoridori ala punktide 3 ja 4 vahel asub 187 täiendavat punkti \(3001 – 3187\) defineerimaks ala piiri sopilisel rannajoonel.](#)

Tabel 1. Meretuulepargi tuulikute poolt kasutatav ala ja kaablikoridori ala koordinaadid.

Punkti nr	X	Y
<i>Tuulepargi ala (vastavalt VV 22.02.2024 otsusele)</i>		
1	6456675	349600
2	6456650	353000
3	6453650	358325
4	6450650	362100
5	6450650	368225
6	6449000	370125
7	6445975	372425
8	6442800	373125
9	6442825	353025
<i>Kaablikoridori ala</i>		
1	6449997.98	368975.87
2	6454600	381725
3	6455653.06	384410.31
4	6454453.19	385003.58
5	6453390	383050
6	6453150	382190
7	6453070	380290
8	6453410	379700
9	6452525	377250
10	6449679.70	369342.37

1.5 Eeldatavad uuringud

Käesolevaks ajaks on teostatud mahukad keskkonnauuringud meretuulepargi alal ja võimalike merekaablite asukohas ning nendele toetudes on koostatud KMH aruanne, mis on heakskiitmise menetluses. SWE on KMH menetluses hinnanud kavandatava tegevusega kaasneva võimalike olulisi ebasoodsaid keskkonnamõjusid ning on välja selgitanud et merekaabli rajamisega ei kaasne olulist keskkonnamõju.

Täiendavate uuringute vajadus hoonestusloa protsessis puudub.

1.6 Hoonestusloa taotletav kestus

Saare Wind Energy OÜ taotleb hoonestusluba 50 aastaks.

1.7 Saare Wind Energy OÜ kinnitus, et äriregistrile esitatud andmed äriühingu osanike ning tegelike kasusaajate kohta on täielikud ja tõesed

Käesolevaga kinnitan, et Saare Wind Energy OÜ kohta äriregistrile esitatud andmed äriühingu osanike ning tegelike kasusaajate kohta on täielikud ja tõesed.

1.8 Teave nende finantsallikate kohta, millega plaanitakse rahastada hoonestusloa objektiks oleva ehitise valmimist ja hilisemat kasutamist

Saare Wind Energy OÜ üheks osanikuks on Hollandi tunnustatud mereehitusettevõtte Van Oord (www.vanoord.com).

Van Oord on 1868 aastal asutatud ja jätkuvalt Van Oordi perekonna omandis olev ettevõtte, mis tegutseb mereehitusega, eeskätt süvendamine, nafta ja gaasitööstus ning meretuuleparkide ehitus. Van Oordis töötab umbes 5000 inimest ja ettevõtte aastakäive on ca 2 miljardit €.

Saare Wind Energy OÜ laiendab osanikeringi strateegiliste osanikega vastavalt meretuulepargi arendamise etappidele ja vastavalt vajadusele.

Lisaks võimekatele osanikele tänases ja arendatavas osanike struktuuris kaastakse meretuulepargi väljaehitamisel täiendavaid finantsvahendeid (pangad).

2. Muud dokumendid ja teave

Hoonestusloa ala GIS fail. Käesolevale taotlusele on lisatud olemasoleva info pinnalt suurima võimaliku täpsusega veekaabelliinide asukohaplaan. Täiendavate küsimuste korral ja uue teabe saamisel esitame TTJA-le täiendava teabe ja dokumendid.

Seos Sunly Wind OÜ taotlusega. Kaablikoridori ala läbib osaliselt Sunly Wind OÜ poolt 19.05.2020 esitatud taotluse kohast meretuulepargi hoonestusala. Sellega seoses märgime, et meretuulepargi rajamine ei välista samale merealale merekaabli rajamist. Seetõttu ei piira Sunly Wind OÜ taotlus käesoleva taotluse alusel menetluse algatamist.

~~Teabe konfidentsiaalsus. Käesolevas taotluses esitatud teave on käsitletav Saare Wind Energy OÜ ärisaladusena. Seetõttu palume taotluse sisu TTJA dokumendiregistris mitte avaldada.~~

Lugupidamisega,

Kuido Kartau

Saare Wind Energy OÜ juhatuse liige

e-kiri: kuido@swe.ee

mob: +372 5273671